



## Winkel in Izegem

Dat er in Izegem heel wat winkelpanden leeg staan is geen nieuws. Het werd al een aantal keer besproken tijdens gemeenteraadszittingen: de leegstand is een feit, een heikel en een moeilijk probleem. De Izegemse N-VA wil met dit dossier een aanzet tot oplossingen bieden. Duidelijke initiatieven van het stadsbestuur blijven immers achterwege.

Onder het motto “Winkel in Izegem” stelt de Izegemse N-VA het plan voor. Dit plan omvat twee sporen:

- “Winkel in Izegem” roept enerzijds de mensen van Izegem en de omliggende gemeenten op om te winkelen in Izegem;
- anderzijds worden met de slogan “Winkel in Izegem” nieuwe investeerders opgeroepen om een winkel op te starten in Izegem.

Op basis van een studie die door BRO (een studie bureau voor ruimtelijke en functionele planprocessen) werd uitgevoerd in 2008 en een eigen bevraging bij een reeks Izegemse handelaars heeft de Izegemse N-VA de situatie geanalyseerd en een aantal voorstellen geformuleerd.

Positieve aspecten van het Izegemse handelsleven en de omkadering:

- Izegem is goed bereikbaar door de aanwezigheid van een reeks belangrijke hoofdwegen (N36, E403), station...
- Er is een groot aanbod van detailhandel (onder andere door het Frunpark).
- Aanwezigheid van enkele grote trekkers zoals Top Interieur, Delhaize, Multi-Bazar en Vervaecke.
- Hoge aantrekkingskracht op inwoners van nabijgelegen gemeenten (Ingelmunster, Lendeledede, Sint-Eloois-Winkel).
- Sterke horeca op de Grote Markt.
- Gratis parkings aan de rand van het centrum.
- Parkeermogelijkheden op de Grote Markt.

Negatieve aspecten van het Izegemse handelsleven en de omkadering:

- Nabijheid van sterke retailsteden zoals Roeselare en Kortrijk (met enkele nieuwe projecten).
- Veel kleine winkels in het centrum.
- Te uitgestrekt centrumgebied.
- Weinig trekkers in Izegemse centrum.
- Geen supermarkt met voldoende omvang in het centrum.
- Veel concurrentie van de baanwinkels voor het centrum.
- Enkel een beperkte regiofunctie voor Lendeledede, Ingelmunster en Sint-Eloois-Winkel (naarmate de afstand toeneemt, neemt de aantrekkingskracht van Izegem snel af).
- Te dure (1000 euro voor 100 m<sup>2</sup> handelsruimte) en te oude handelspanden.
- Uit een bevraging die de N-VA organiseerde blijkt dat handelaars in het Izegemse handelscentrum het de laatste tijd alles behalve gemakkelijk hebben. Door de inspanning om het centrum te verfraaien, zijn er veel openbare werken op korte tijd (geweest) en dit eist zijn tol. De bevragede handelaars spreken van een gemiddelde omzetzaling van 30 tot 40 procent.

Een belangrijke troef is de herinrichting van de Grote Markt, waarmee enkele opportuniteiten kunnen gepaard gaan, onder andere:

- Een aangename verblijfsomgeving.
- Investerings in een compact centrumgebied met winkelroute.
- Zorgen voor een mix van lokale kwaliteits-zelfstandigen en de betere winkelketens.
- Trachten een trekker (onder de vorm van een supermarkt) te herlokalisieren in het Izegemse centrum.
- Naar aanleiding van wegenwerken de handelaars uit de straten waar werken plaatsvonden ondersteunen om opnieuw alles vlot te krijgen, bijvoorbeeld door een tijdelijke vrijstelling van belasting op verspreiding van reclamedrukwerk. Na het beëindigen van de grote openbare werken in Izegem een eenmalige vrijstelling van belasting op verspreiding van reclamedrukwerk.
- Heropening openbare bibliotheek op zaterdagmiddag als bijkomende publiekstrekker.

De N-VA stelt vast dat de grote trekkers in Izegem zich langs de grote verkeersassen (N36 en Roeselaarsestraat) bevinden. Aangezien de grote aantrekkingskracht voor de niet-Izegemnaar zich vooral situeert in Lendeledede, Ingelmunster en Sint-Eloois-Winkel is de kans zeer groot dat dit publiek het Izegemse handelscentrum niet bezoekt.



*Belangrijke concentratie van grote winkels op de hoek van de Kortrijksestraat en de N36.*



*Op de hoek van de Krekelmotestraat en de N36 bevindt zich het Frunpark. Dit winkelcentrum is complementair met het aanbod van winkels in het Izegemse centrum, maar het blijft onduidelijk of bezoekers van het Frunpark ook daadwerkelijk naar het handelscentrum gaan.*



*In de Roeselaarsestraat is er ook een concentratie van enkele trekkers, maar ook dit aanbod bevindt zich op een relatief grote afstand van het Izegemse handelscentrum.*

## **Beleidsplan Izegemse N-VA**

De Izegemse N-VA stelt voor om een aantal maatregelen te nemen:

- Op zaterdag(voormiddag) een gratis buslink tussen het Frunpark en het Izegemse handelscentrum om de complementariteit te verhogen (in navolging van de gratis marktbus), zeker als het succes van het Frunpark toeneemt.
- Uitrit parking Frunpark ook via Krekelmotestraat (indien verkeerstechnisch mogelijk) zodat de verbinding met het Izegemse handelscentrum gemakkelijker verloopt.
- Aanstellen van een werkgroep “Izegem winkelt”, gestuurd door een centrummanager.
- Duidelijke winkelwandelroute en (elektronische) parkeerroute waarbij vertrokken wordt van de drie concentraties van grote winkels (Roeselaarsestraat, regio N36/Krekelmotestraat en regio N36/Kortrijksestraat) en van sportcentrum De Krekel.

- Promoten van het Izegemse handelscentrum met aantrekkelijke initiatieven (in samenspraak met de Izegemse handelaars) bij belangrijke evenementen zoals Izegem Zomert, Triatlon, Izegem Kerst, Izegem Koers (citymarketing).
- Oprichting van een digitaal loket “[www.winkelinizegem.be](http://www.winkelinizegem.be)” waarop de stad Izegem gepromoot wordt aan potentiële investeerders. Hiervoor samenwerken met immokantoren zodat het aanbod van vrije winkelpanden ook op dit digitaal loket raadpleegbaar is.
- Zorgen voor de nodige financiële stimuli en penalisatie om het plan te realiseren:
  - Gevelreinigingspremies die zorgen voor een betere verblijfsomgeving.
  - Inrichtingssubsidies gericht op het creëren van een meerwaarde voor de handelspanden.
  - Vestigingssubsidies (met de nodige voorwaarden) om de gewenste mix te bekomen van zelfstandige handelaars en de betere winkelketens.
  - Huurkostsubsidies (beperkt in de tijd) voor starters, voor bepaalde branches of locaties (hefboomlocaties).
  - Belasting op leegstand van winkelpanden (met bevrozen van de belasting bij renovatiewerken).
- In de periode 2011-2015 een degressief aandeel van de winst van het autonoom gemeentebedrijf Etiz inzetten om het plan “Winkel in Izegem” budgettair mogelijk te maken.

17 augustus 2010

Filip Motte – Gemeenteraadslid N-VA  
Kurt Himpe – Gemeenteraadslid N-VA